

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務に係る業者選定プロポーザル実施要項

1. 目的

この要領は、株式会社まちづくり小浜が発注する道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務の委託の相手方を選定するためのプロポーザルに関して、必要な事項を定めることを目的とする。

2. 業務名称

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務

3. 業務概要

(1) 業務目的

道の駅若狭おばまの物販施設を増築し情報館と一体的に利用することで、販売スペース確保と情報発信機能の強化を目指す。

(2) 業務内容

別紙の業務仕様書を参照

(3) 履行期間

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務
委託契約締結の日～令和4年3月4日（金）

(4) 委託上限額

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務

¥16,170千円以内（消費税及び地方消費税を含む）

※実施設計については、工事費 110,000千円（消費税及び地方消費税を含む）を上限とした設計とする。なお、上記工事費とは別途、商品を陳列するための什器など FFE にかかる費用として 10,000 千円程度を想定。

(5) 建設地

福井県小浜市和久里 24-45-2

4. 参加資格

次の条件のいずれにも該当するものとする。

- (1) 企画提案書提出期限において小浜市指名競争入札参加資格者名簿に「建築士事務所」の業種で登録されており、競争入札参加資格等指名停止を受けていない者。
- (2) 平成 28 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日の間で、800 m²以上の大型商業施設又は道の駅・サービスエリアの設計業務の実績を有すること。

5. 参加表明

本実施要領、委託業務仕様書の内容を確認した上で、本プロポーザルへの参加を希望する者は、参加表明書（様式 1）を提出すること。

(1) 提出期限：令和 3 年 7 月 29 日（木） 午後 5 時迄

(2) 提出場所：〒917-8585 福井県小浜市和久里 24-45-2

株式会社まちづくり小浜 担当 森下

TEL：0770-56-3366

FAX：0770-56-3377

E-mail：morishita@obamakankokyoku.com

(3) 提出方法：前記提出期限内に持参（土日・祝日や執務時間外は受付できません。）
または、郵送（提出期限までに必着）

6. 質問受付

この実施要領の内容に不明な点がある場合は、質問書（様式7）を提出すること。

- (1) 受付期間 令和3年7月29日（水）午後5時迄 必着
- (2) 問い合わせ先は参加表明書提出先の連絡先と同じ。
- (3) FAX、持参または電子メールにより受付する。
- (4) 提出された質問に対する回答は、令和3年7月30日（金）午後5時までに参加を表明した全員に対し、電子メール等で回答する。なお、回答を受けなかったことによる不利益は参加者の責任とする。

7. 提出を求める事項

参加申込みを行った提案者は、提出期限までに、指定した様式に基づき企画提案書等を作成し、提出するものとする。

- (1) 企画提案書提出届（様式2）
- (2) 企画提案書（様式任意）

企画提案を求める内容は下記の通りとする。

<企画提案を求める内容>

- ・お客様目線で見たと時の現状の物販施設の課題整理と改善方針
(小浜らしさを感じられ、里山・里海・まちエリアの魅力発信につながる内装、什器、サインなどについて、参考事例を取り上げながら改善方針を提案する。)
- ・従業員が効率よく運営でき、お客様にとっても分かりやすいレイアウト
- ・工事において閉店期間をなるべく短くするスケジュール案、仮設計画

<物販施設における建築与件>

- ・物販施設には次の機能を設ける。
 - フードコーナー（厨房）
 - レジ
 - 事務所
 - 休憩室
 - 更衣室
 - 倉庫
- ※各面積等は、別添（昨年度の小浜市発注の成果品）および仕様書を参考とする。
- ・工事費上限は110,000千円（消費税及び地方消費税）とする。なお、上記工事費とは別途、商品を陳列するための什器など FFE にかかる費用として10,000千円程度を想定。
- ・ユニバーサルデザイン、人間工学に基づく寸法を考慮すること。

- (3) 同種業務実績表（様式3）
- (4) 管理技術者及び担当技術者の経験及び能力（様式4）
- (5) 業務の推進体制（様式5）
- (6) 会社概要書（様式6）
 - ※（1）は1部、（2）～（6）は、1冊にまとめ6部提出すること。
- (7) 見積書（業務内訳明細を記載したものを別封筒により1部提出すること。)

8. 企画提案書等の作成及び留意事項

- (1) 基本事項

プロポーザルは調査、検討及び設計業務における具体的な取組方法について提案を求めるものであり、当該業務の具体的な内容や成果品の一部（図面、模型写真、透視図等）の作成や提出を求めるものではない。具体的な設計作業は、契約後に企画提案書に記載された具体的な取組方法を反映しつつ、発注者が提示する資料に基づいて発注者と協議のうえ開始することとする。

(2) 企画提案書の規格

- ア. A4 版縦とし、縦方向、横書き、左綴じを標準とする。頁数については特に定めのないものとする。(A3 版による折込頁の挿入は可とする。) ただし、文字の大きさなど見やすさに留意すること。
- イ. 企画提案書は目次を付し、適宜ページ番号をふること。

(3) 見積書及び内訳書

- ア. 見積書は、業務にかかる経費について、内訳書を添付して提出すること。
- イ. 内訳書は、直接人件費、直接経費、間接経費の別と、積算根拠を示した詳細なものとする。
- ウ. 提出する見積金額が委託上限額を上回る提案者の提案は無効とする。
- エ. 見積金額は、評価項目の配点に含むものとする。

(4) 企画提案書作成時における資料閲覧等について

- ア. 改修の対象となる施設の設計図について、資料閲覧を認める。
- イ. 閲覧期間は、企画提案書の提出期限の前日までの休日を除く毎日、8:30～17:15 まで。
- ウ. 閲覧の方法として、カメラでの撮影を認める。
- エ. 閲覧資料の内容に関する質問等を行わないこと。また、コンサルタント会社、改修の対象となる施設のスタッフ等への問い合わせは行わないこと。
- オ. 閲覧で得た情報については、企画提案書の作成以外の目的に使用しないこと。また、第三者への情報提供を行わないこと。

9. 企画提案書等の提出期限等について

- (1) 日 時 : 令和 3 年 8 月 13 日 (金) 午後 5 時迄 必着
- (2) 提出場所 : 参加表明書提出場所と同じ
- (3) 提出方法 : 持参または郵送
※尚、期限までに提出のない場合は選定への参加を辞退したものとみなす。

10. 提案の無効

- (1) 提案者が同一事項のコンペに対して二以上の提案をしたとき。
- (2) 提案者が他人の提案の代理をしたとき。
- (3) 提出書類に虚偽の記載があったとき。
- (4) 審査の公平性を害する行為や信義に反する行為があったとき。
- (5) 提案に対して談合などの不正行為があったとき。
- (6) 見積書の金額、住所、氏名、印影、若しくは重要な文字の誤脱、または識別しがたい見積または金額を訂正した見積をしたとき
- (7) その他契約担当者があらかじめ指示した事項に違反したとき、提案者に求められる義務を履行しなかったとき。

11. 企画提案書のプレゼンテーション及び審査（ヒアリング）について

- (1) 以下の通りヒアリングを行う。

- ア. 実施場所：株式会社まちづくり小浜事務所を予定（WEB は不可とする）
 - イ. 実施日：令和3年8月18日（水）
 - ウ. 出席者：配置予定の管理技術者
- (2) ヒアリングの開始時間、会場等は、企画提案書の提出者に別途通知する。

12. 審査方法

- (1) 審査は、提出物及びプレゼンテーションを総合的に審査し、委託業者1社を選定する。
- (2) 審査結果については、後日、参加者全員に書面等によって速やかに通知する。
- (3) 審査結果の内容については、通知した書面に記載する。選定の理由、選考結果等に関する電話・窓口等での問い合わせや照会には応じられない。

13. 審査基準

- (1) 審査は下記の基準による評価点により行う。

評価項目	点数
1. 業務理解度	20
2. 業務遂行能力	10
3. 企画提案内容	60
4. 見積金額	10
合計	100

- (2) 審査基準に基づき、評価点を算出する。評価点は審査員の評価点の平均値をもって提案者の評価点とする。
- (3) 審査の結果、最高得点を獲得した提案者を委託契約予定者として選定する。
- (4) 提出書類（企画提案書等）が揃っていない場合は審査から除外する。
- (5) 見積金額が委託上限額を超えている場合は、審査から除外する。

14. その他留意事項

- (1) プロポーザルに要する費用については、参加者負担とする。
- (2) 定められた提出期限内に企画提案書等の提出がない場合や、プレゼンテーションに欠席した場合、または辞退の申し出があった場合は、当プロポーザルに参加する資格を失う。
- (3) 提出された企画提案書等の返却はしない。また、提出された企画提案書は、審査過程や公文書公開請求があった場合において必要に応じて複製を作成する場合がある。
- (4) 委託契約予定者を特定後に、提案内容を適切に反映した仕様書の作成のために、業務の具体的な実施方針について提案を求めることがある。

15. 日程

実施要領等の公表・配布	令和3年7月20日（火） (株)まちづくり小浜ホームページ に掲載
業務説明会	なし
参加表明書の提出期限	令和3年7月29日（木）午後5時まで
質問の受付	令和3年7月29日（木）午後5時まで

質問書の回答書の配布	令和3年7月30日（金）午後5時まで
企画提案書の提出期日	令和3年8月13日（金）午後5時まで
プレゼンテーション及び 審査（ヒアリング）	実施日：令和3年8月18日（水） ※ヒアリングの開始時間、会場等は、後日通知
審査結果通知	令和3年8月19日（木）

①提案書などの受付後、提出物内容について質疑等を行う場合があります。

②各期間については、目安であり、状況によっては日程を変更する場合があります。

(様式1)

参加表明書

令和3年 月 日

株式会社まちづくり小浜
代表取締役社長
御子柴 北斗 様

住所

事業者名

代表者氏名

印

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務に係る業者選定プロポーザルについて実施要領に基づき、参加を表明します。

【連絡先】

部署名		電 話	
役 職		F A X	
氏 名		電子メール	

(様式2)

企画提案書提出届

令和3年 月 日

株式会社まちづくり小浜
代表取締役社長
御子柴 北斗 様

住所

事業者名

代表者氏名

⑨

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務に係る業者選定プロポーザルについて、実施要領に基づき企画提案書を提出します。

なお、応募者の資格要件に適合し、また、この提出届および提案書等の記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

記

【提出書類】

- (1) 企画提案書提出届 (本書)
- (2) 企画提案書
- (3) 同種業務実績表
- (4) 管理技術者及び担当技術者の経験及び能力
- (5) 本業務の推進体制
- (6) 会社概要書
- (7) 見積書 (業務内訳明細を記載したもの) 別封筒

【担当者連絡先】

部署名
氏名
電話番号
電子メール

(様式3)

同種業務実績書

業務名：道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務

事業者名：

業務名	発注者	履行期間	契約金額	業務内容
例) ○○業務委託	○○市	H○○. ○月～ H○○. 月	○○千円	

※ 同種業務は、平成28年4月1日から令和3年3月31日の間で、800㎡以上の大型商業施設または道の駅・サービスエリアの設計業務を元請けとして業務完了したものの実績を記入してください。

※ 記載する業務は、5件以内で記載してください。

(様式4)

管理技術者及び担当技術者の経験及び能力

業務名：道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務

事業者名：

総括責任者	氏名		年齢		職名	
	業務に関連する所有資格 (資格の種類、部門、取得年月日)		同種業務実績 (業務名)			
	担当予定業務		手持ち業務の状況			
業務担当者	氏名		年齢		職名	
	業務に関連する所有資格 (資格の種類、部門、取得年月日)		同種業務実績 (業務名)			
	担当予定業務		手持ち業務の状況			
	氏名		年齢		職名	
	業務に関連する所有資格 (資格の種類、部門、取得年月日)		同種業務実績 (業務名)			
	担当予定業務		手持ち業務の状況			

※ 配置予定者を全員記入してください（担当予定業務を記入）。

※ 同種業務実績は、平成28年4月1日から令和3年3月31日の間で、800㎡以上の大型商業施設または道の駅・サービスエリアの設計業務を元請けとして業務完了したものの実績を記入してください。

※ 業務担当者が複数の場合は、主となる担当者の方に○印をつけてください。

(様式5)

業務の推進体制

業務名：道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務

事業者名：

業務の推進体制	※業務の取組体制、設計チームの特徴、工程管理上、特に重視する設計上の配慮事項（評価テーマの内容を除く。）、その他の業務実施上の配慮事項を簡潔に記述する。

(様式6)

会社概要書

事業者名：

名 称			
所 在 地			
代 表 者		創 設 年	
資 本 金	円	従 業 員 数	
支店等の拠点			

※ 上記欄に記入のうえ、パンフレット等会社の概要がわかるものを添付してください。

(様式7)

質 問 書

業 務 名：道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務
事業者名：

質 問 内 容	質 問 理 由
事務所の名称・所在地 および担当部署	
担 当 者 氏 名	
連絡先（電話番号） （FAX番号）	
電子メールアドレス	