

道の駅若狭おばまの物販施設にかかる基本・実施設計業務仕様書

1. 業務名

物販施設にかかる基本・実施設計業務

2. 業務目的

道の駅若狭おばまの物販施設を増築し情報館と一体的に利用することで、販売スペース確保と情報発信機能の強化を目指す。

3. 敷地の場所 福井県小浜市和久里 24-45-2

4. 設計と条件

(1) 敷地面積 既設休憩所棟敷地：5,073.97 m²+既設物販棟敷地：1,858.07 m²=
計：6,932.04 m² ※現存資料より

(2) 用途地域 都市計画区域内 区域区分非設定，地域指定なし

(3) 建物規模 農作物直売所(新築)190.469 m²、
既存物販館(一部増築)262.999 m²
既存情報館(一部増築)344.431 m²

(4) 許容建蔽率 60%

(5) 許容容積率 200%

(6) 主要用途 物販店舗 + (情報館・トイレ)

(7) その他規制 福井県福祉のまちづくり条例

(8) 構造 既存部：木造 平屋建て
増築部：木造 平屋建て

5. 業務履行期限

契約締結日から令和4年3月4日(金)まで

6. 業務内容

(1) 基本設計(農作物販売所・既存物販館・既存情報館)

ア. 動線計画、意匠計画、構造設計

イ. 電気設備計画、機械設備計画

ウ. 工程計画

エ. 工事費概要

(2) 実施設計

下記基礎データおよび(1)基本設計を基に、必要な機能を有するレイアウトとする。

基礎データ

<予算>

工事費上限 110,000千円（消費税及び地方消費税を含む）なお、工事費とは別途、商品を陳列するための什器などFFEにかかる費用として10,000千円程度を想定。

<建物の仕様>

可能な限り県（小浜）産材を使用すること。

(3) 打合せ

本業務の着手時、その他必要な時期において発注者と打合せを行い、その結果について相互に確認するものとする。

(4) 建築確認手続き

建築確認申請及び関係法令手続について業務期間内に手続きを終えるものとする。

5. 成果品

- (1) 業務完了時に提出する設計図書は別紙を標準とする。サイズ、部数、提出方法など詳細については、発注者と協議するものとする。
- (2) 本業務において作成したデータ一式も併せて提出する。

6. その他

- (1) 設計業務の実施にあたっては、発注者と十分な連絡を保ち、設計の段階ごとに確認を受けたあとを進める。
- (2) 設計業務の実施にあたっては、物販施設のスタッフより参考意見を聴取する。（ワークショップ行うことを必須とする。）
- (3) 設計業務の実施にあたっては、関係法令及び適用基準等を遵守する。
- (4) 受託者は、契約締結後速やかに以下の書類を提出し、発注者の承諾を受ける。
 - ア、工程表
 - イ、担当技術者一覧表
- (5) 本業務の履行に必要な資料は(株)まちづくり小浜から貸与する。
- (6) 現地調査については、業務等に支障がないよう(株)まちづくり小浜と十分協議すること。
- (7) この仕様に定めのない疑義が生じた場合は、(株)まちづくり小浜と業務の受託者は速やかに協議して定めるものとする。

別紙 必要図面（参考）

種類	摘要
A 建築意匠図	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 特記仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 建築面積表 <input type="checkbox"/> 仕上げ表 ・ 工事区分表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 断面詳細図 <input type="checkbox"/> 一般詳細図 <input type="checkbox"/> 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 展開図 <input type="checkbox"/> 部分詳細図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 屋根伏図 ・ 日陰図 	
B 建築構造図	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 特記仕様書 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 床伏図 <input type="checkbox"/> 軸組図 <input type="checkbox"/> 配筋図 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 	

C 外構図	
<ul style="list-style-type: none"> • 配置図 • 平面図 • 詳細図 • 構造図 	
D 昇降機	
<ul style="list-style-type: none"> • 昇降機機器表 • 昇降機詳細図 	
E 電気設備図	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 特記仕様書 <input type="checkbox"/> 受変電設備図 <input type="checkbox"/> 幹線設備系統図 <input type="checkbox"/> 動力結線図 <input type="checkbox"/> 幹線・動力・コンセント設備図 <input type="checkbox"/> 照明器具表 <input type="checkbox"/> 電灯設備図 <input type="checkbox"/> 弱電設備図 <input type="checkbox"/> 自火報設備図 	
F 機械設備図	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 特記仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 衛生機器表 <input type="checkbox"/> 衛生器具表 <input type="checkbox"/> 衛生設備 系統図 <input type="checkbox"/> 衛生設備 平面図 <input type="checkbox"/> 衛生設備 詳細図 	

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 衛生設備 排水断面図 <input type="checkbox"/> 空調換気設備 機器表 <input type="checkbox"/> 空調換気設備 系統図 <input type="checkbox"/> 空調換気設備 平面図 	
G 積算	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 内訳書 <input type="checkbox"/> 数量拾い出し表 	
H 計算書	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 各種計算書 <ul style="list-style-type: none"> ・ 工法決定検討比較表 ・ 機種決定検討比較表 <input type="checkbox"/> ランニングコスト計算書 	
I 確認申請	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 確認申請 正・副 	確認申請手数料を含む
J その他	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> パース <input type="checkbox"/> 打合せ記録 <input type="checkbox"/> 概略工程表 	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 仮設計画 <input type="checkbox"/> 棚割図 <input type="checkbox"/> サイン配置計画 <input type="checkbox"/> F F E 什器図 (すべての什器) 	<p>閉店期間を短くし、お客様の安全を考え計画するものとする。</p> <p>まちづくり小浜と打ち合わせし、販売商品の落とし込み含むものとする。</p> <p>まちづくり小浜が別途契約するアドバイザーと連携し、什器の設計を行うものとする。</p>

• 転用計画図

•

既存物販店の什器を効率よく使用する計画をたてるものとする。